

Dotyczy: Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

Prosimy o złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych - wartość poniżej 170.000 zł.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Podział nieruchomości gruntowej nr 126/12 i 126/13 w celu wydzielenia działek, w tym 16 działek zabudowanych garażem zgodnie z załącznikiem mapowym.

1.1. Nieruchomości gruntowe:

nr 126/13 - częściowo zabudowana garażami

nr 126/12 – niezabudowana, pełniąca funkcję drogową,

stanowią własność Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o.

1.2. Obie nieruchomości oznaczone są w ewidencji Kostrzyna nad Odrą w obrębie ewidencyjnym 7 – Zatorze Fabryczne jako działki o identyfikatorach:

080101_1.0007.126/13 o powierzchni 0,1312 ha,

080101_1.0007.126/12 o powierzchni 0,0316 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Słubicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00022236/8.

Pozostałe warunki zamówienia:

2. Lokalizacja działek: ul. Promienna, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.

3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wstępny podział działek.

4. Ceny należy podać w złotych polskich.

5. Zamówienie obejmuje:

5.1. wykonanie wstępnego projektu podziału oraz ostatecznego projektu podziału działek wraz z operatem technicznym,

5.2. czynności techniczne, w tym: pomiary w terenie, wznowienie lub wyznaczenie punktów granicznych),

5.3. czynności formalno-prawne niezbędne do wykonania w celu realizacji zamówienia, w tym: przygotowanie wniosków, uzyskanie opinii i decyzji, zgłoszenie do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, sporządzenie, uzyskanie i przekazanie zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do wprowadzenia zmian w księdze wieczystej, w tym wykazu zmian danych ewidencyjnych.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia geodezyjne.

III. Termin wykonania zamówienia: pożądaný jest termin do 16 tygodni od zawarcia umowy.

W formularzu nr 1 – oferta – należy wpisać termin, w którym Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie. Nie wypełnienie tego pola traktowane będzie jako potwierdzenie terminu 16 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym data zawarcia rozumiana jest jako data wysłania umowy do wykonawcy przez zamawiającego. Okres podpisywania umowy przez Strony nie ma wpływu na datę realizacji zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisana umowa.

IV. Kryterium oceny ofert:

Cena - 90 pkt

Oferty w kryterium cena będą porównywane za pomocą poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 90 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C - całkowita liczba punktów w kryterium – cena,

C_{min} – cena minimalna zaoferowana w przetargu,

C_{bad} – cena oferty badanej.

Termin realizacji – 10 pkt, zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów ofercie z najkrótszym terminem realizacji, według wzoru:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_{\text{bad}}} \times 10 \text{ pkt}$$

V. Warunki przeprowadzenia postępowania:

1. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni od daty jej złożenia.
2. Zamawiający udzieli pisemnej informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, a z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w ofercie i niniejszym zapytaniu. Z uwagi na charakter zamówienia Wykonawca w umowie będzie zwany Wykonawcą.
3. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.
4. Zamawiający wskazuje jako formę porozumiewania się pomiędzy stronami platformę zakupową Open Nexus.
5. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli odpowiedzi poprzez zamieszczenie ich na platformie zakupowej Open Nexus, na której znajduje się treść niniejszego zapytania pod warunkiem, że pytanie wpłynie nie później niż w 3 dniu przed terminem składania ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
7. Zamawiający w toku oceny ofert przyzna punkty w zakresie ustalonych kryteriów. Jeżeli różnica w punktacji dwóch lub więcej ofert nie przekroczy 0,5 pkt, Zamawiający może poprosić o złożenie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one być wyższe od ofert pierwotnych. Zapis ten dotyczy ofert z najwyższą punktacją.
8. Wszelkie dokumenty występujące w toku postępowania zarówno ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy, czyli: wyjaśnienia do ofert, uzupełniania dokumentów i oferty dodatkowe, muszą być przesłane za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
9. Wszelkie wady dotyczące przedmiotu zamówienia, będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie i niezwłocznie potwierdzone pisemnie – drogą elektroniczną, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad lub wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach termin usunięcia wad lub wymiany przedmiotu zamówienia może zostać wydłużony na pisemny wniosek Wykonawcy.
10. Zamawiający nie przewiduje wpłaty zaliczki ani wystawienia innego zabezpieczenia płatności z tytułu realizacji zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie nie odpowiadanie na pytania Wykonawców, które wpłyną po terminie na ich zadawanie wskazanym w ust. 5. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu na przesyłanie pytań.
12. Zamawiający może kierować do Wykonawców wezwanie do wyjaśnienia ofert na etapie ich badania. Wykonawca ma obowiązek odpowiedzi na wezwanie niezwłocznie, jednak nie później niż we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie **do dnia 04.02.2026 r. do godz. 10:00** na adres <https://platformazakupowa.pl/> poprzez formularz oferty.

Tylko w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformazakupowa.pl Zamawiający będzie komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej mzk@kostrzyn.pl.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców, najpóźniej 30 minut po godzinie składania ofert.

W przypadku braku możliwości ubiegania się o zamówienie ze względu na zapisy zapytania ofertowego prosimy o informację pisemną ze wskazaniem zapisów problematycznych.

VII. Wraz z ofertą należy złożyć:

1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg załącznika nr 1,
2. kopię uprawnień zawodowych,
3. kopię odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

VIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1.administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz w innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel: 95-727-96-00, e-mail: mzk@kostrzyn.pl

2.inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskich Zakładach Komunalnych jest Pan Hubert Sańczyk, tel: 795-557-255, e-mail: iodo@mzk.kostrzyn.pl

3.dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer, a także imię i nazwisko osoby do kontaktu nr telefonu lub stanowisko służbowe;

4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 19 oraz art. 74 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. Poz. 2019 z późn.zm.) – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;

5.dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6.obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7.w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8.każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, posiada:

-na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Jej dotyczących;

-na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Jej danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników ;

-na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

-prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych Jej dotyczących narusza przepisy RODO;

9. żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:

-w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

-prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

-na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IX. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie RODO

1. Ilekcioć w Zapytaniu ofertowym jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Zamawiający informuje, iż treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze Formularza Ofertowego –pkt 14.

W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1;
2. Wzór umowy - załącznik nr 2.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: **Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o.**
ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa Wykonawcy:

Adres:.....

adres poczty elektronicznej:

nr telefonu osoby odpowiedzialnej za ofertę:,

e-mail do kontaktu w sprawie oferty:.....

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe składamy ofertę na **wykonanie podziału nieruchomości oznaczonych numerami 126/12 i 126/13, przy ul. Promiennej w Kostrzynie nad Odrą,**
za cenę łączną netto:..... zł.

(słownie:.....
złotych)

podatek VAT 23% w kwociezł,

cena bruttozł.

2. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot oferty w terminie do tygodni od daty zawarcia umowy.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

5. Oświadczamy, że jesteśmy*/nie jesteśmy* czynnym płatnikiem podatku VAT i posiadamy nr NIP

6. Zobowiązujemy się udzielić gwarancji przez okres 24 m-cy zgodnie z zapisami zapytania ofertowego. Wskazujemy adres do zgłoszeń

7. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w przypadku wyboru naszej oferty na warunkach przedstawionych w zapytaniu ofertowym i niniejszej ofercie zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, jak i wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i przedłożę Zamawiającemu w celu realizacji umowy o zamówienie publiczne.

9. Oświadczam że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

miejscowość, data

.....

(podpis osoby uprawnionej)